

PMDHK

市場環球概覽

24 / 09 / 2021



PMDHK

your life consultancy
HEALTH · CAREER · WEALTH

指數

An aerial photograph of a city skyline, likely Hong Kong, taken during sunset. The sky is filled with soft, golden light and scattered clouds. The city's dense collection of skyscrapers and buildings is visible, with the water of the harbor in the foreground. The Chinese characters '指數' (Index) are prominently displayed in the center of the image in a dark teal color. The image is framed by a semi-transparent white geometric shape that resembles a stylized letter 'A' or a similar polygon.



美國聯儲局結束一連兩日議息會議，一如市場預期維持聯邦基金基準利率0至0.25厘不變，但暗示加息步伐將較預期稍為提早。議息聲明指，如果美國經濟繼續復甦，將確定很快會開始實施縮減買債規模的計劃，但未有提出減買債的時間表。聯儲局同時暗示，加息步伐將較原先預期的2023年稍為提早。

- 據聯儲局最新經濟預測，2022年至2024年的聯邦基金利率預測中位數分別為0.3厘、1.0厘、1.8厘，意味到該局預期明年啟動加息，至2024年加息次數達7至8次。
- 儲局承諾動用一切工具去支持經濟，雖然新一波疫情令部分經濟範疇減慢復蘇，但整體經濟指標仍持續強勁。若發展大致符合預期，將確定很快落實縮減買債規模，聯儲局目前維持每月買債1200億美元。
- 儲局指，經濟發展前景仍取決於疫情，疫苗接種進展可能會減少公共衛生危機對經濟的影響，但經濟前景仍存在風險。儲局重申，將維持寬鬆政策一段時間，直至勞動市場達到最大就業；又指通脹上升，很大程度受暫時性因素影響。儲局將今年美國經濟增長預測由7%下調至5.9%，估計明年經濟增長放緩至3.8%，2023年進一步減慢至2.5%，長期增長預測中值維持1.8%。

恒大今日如期支付境內債利息

恒大曾升三成



- 恒大 [\(03333\)](#) 瀕臨違約邊緣，兩支恒大債券將於今日（23日）付息。恒大昨日（22日）就一隻境內債發布付息公告，稱已通過「場外方式」協商解決，恒大股價高開15%，報2.61元，早段曾升三成，高見3元，其後升幅收窄，中午收報2.51元，升10.6%。恒大物業 [\(06666\)](#) 半日升幅收窄至7.4%，報4.51元；恒大汽車 [\(00708\)](#) 高開倒跌，中午報2.79元，跌3.8%。
- 恒大公司債「20恒大04」將於今日付息，債券發行總額40億元人民幣，5年期，票面息為5.8%。債權登記日為2021年9月22日，在當日前買入並持有的投資者享有利息。根據彭博數據，恒大需為該隻債券2.32億元人民幣（3,600萬美元）利息。
- 另外，恒大今亦需為票息8.25%的5年期美元債支付8,350萬美元（約6.5億港元）利息，而據該債券契約，逾期30天後將被視為違約。
- 截至今年年底，恒大需支付的債券利息總額達6.69億美元，其中約6.15億美元來自美元債券。



- 新加坡疫情未見緩和，單日確診人數持續上升。新加坡衛生部周三宣布再增**1,457**宗新冠肺炎確診個案，破單日新高。新加坡當局表示，兩個外勞宿舍群組都有新增個案，但未有證據顯示有向外傳播跡象。

新加坡增**1173**宗確診 多個感染群組擴大

- 新加坡衛生部（MOH）周三（22日）晚表示，當地再增**1,457**宗確診個案，打破新加坡去年4月20日錄得**1,426**宗的紀錄。其中**1,277**宗為社區感染個案，**176**宗屬外勞宿舍群組，另有**4**宗輸入個案，累計確診人數達**81,356**人。
- MOH表示，當地再增**3**宗死亡個案。其中**1**宗為未接種疫苗的**65**歲男子，有糖尿病、末期腎衰竭及高血壓病史。男子**9月1日**新冠檢測呈陽性，於周三死亡。另一宗為已接種疫苗的**90**歲女性，患有中風、哮喘、高血壓和高膽固醇病史，於周二（**21日**）死亡。
- 最後一宗為未接種疫苗的**50**歲男子，沒有已知病史，是當地至今錄得最年輕死亡個案。
- 當局指多個傳播群組都有新增個案，其中外勞宿舍**Blue Stars Dormitory**新增**22**宗，該感染群組累計達**159**宗。衛生部表示，和外勞宿舍**Avery Lodge**一樣，發現住在宿舍的外勞之間存在傳播情況，但未發現有其他人受感染，已安排新增患者隔離。

北京萬泰生物擬10月開展 鼻噴新冠疫苗三期臨床試驗

- 《經濟通通訊社23日專訊》中國臨床試驗注冊中心記錄顯示，中國疫苗研發企業北京萬泰生物（滬：603392）計劃於10月開展鼻噴流感病毒載體新冠肺炎疫苗Ⅲ期臨床試驗。其計劃招募4000名成年參與者；其中2000名在兩周內接種試驗疫苗；另外2000名則接種安慰劑對照疫苗。
- 上述記錄並未顯示萬泰將在多少個國家進行該臨床試驗，但稱菲律賓信號聯合研究倫理委員會已批准了該項研究，為可能在該國進行試驗掃清障礙。據《路透》引述一名萬泰生物人士稱，該項臨床試驗注冊記錄並不意味着該公司已經正式啟動Ⅲ期臨床試驗，其仍在等待監管當局進一步文件，但並未說明這些文件將來自哪些國家監管機構。
- 作為常見的手臂注射的替代方案，鼻腔噴霧疫苗可以通過模擬呼吸道病毒天然感染途徑，激活局部免疫應答和全身性免疫應答，發揮保護作用。

醫局留人 延65歲退休增護士晉升 料5年1650人延任 增設副顧問護師

- 本港公立醫院人手短缺日趨嚴重，醫管局昨日宣布2招挽留人手方案，包括即日起延長員工退休年齡，由現時60歲延至65歲，主要對象為前綫員工，料未來5年會有約1,650名員工延任；第二招則為流失率達6.7%的護士職系，優化晉升階梯，在顧問護師及資深護師間增設副顧問護師職位，每月薪金為5.9萬至8.9萬元，料明年初起招聘約140人。
- 公院職員目前退休年齡為60歲，醫管局昨舉行大會通過延長退休年齡至65歲，主席范鴻齡會後見記者表示，未來10年有約1,000醫生、5,000名護士及約1萬名支援系人員達60歲，估算即日起延長員工退休年齡至65歲後，未來5年可留住約1,650名員工，佔整體退休員工43%，包括325名醫生、1,160名護士及165名專職醫療人員，並預計未來10年會涉及59億元開支。
- 此外，局方亦宣布在護士晉升階梯上增設副顧問護師職位，即資深護士可晉升為病房經理或副顧問護師，前者主要負責行政管理，後者則負責臨床服務。新增職位於普通科每月薪金為5.9萬至8.9萬元，於精神科則有6.2萬至8.8萬，料明年初起招聘約140人。
- 范鴻齡坦言，單靠上述措施不足以解決人手不足問題，局方會多管齊下吸引人才，如透過10年建院計劃增加病床及硬件設備，又會增聘海外醫生，但認為相關措施均「遠水不能救近火」，冀即時生效的延任方案能盡快增加人手。
- 病人政策連線主席林志焄表示，站在病人權益來說首要關注是安全，而處方藥物或診症是需要很集中的工作：「如果是年紀太大真的要看看他們能否處理。」
- 食衛局歡迎醫管局推行多項挽留人手措施，並指已逐步遞增給醫管局的經常撥款，本年度撥款為824億元，較2017至18年度的實際撥款增加46%，當局會繼續以多管齊下策略紓緩公營醫療系統醫護人員人手不足的問題。



醫管局挽留人手 措施重點

即日起延長員工退休年齡至65歲

- 以前綫員工為主；非前綫職員如欲延長退休年齡，亦可與局方商討
- 員工可選擇以兼職或全職形式留任，亦可選擇往其他醫院工作
- 延任員工會以編制以外職位聘請，不會窒礙現職員工晉升機會
- 料未來5年有約1,650名60歲員工選擇延任，佔整體退休員工43%，包括325名醫生、1,160名護士及165名專職醫療人員
- 估計未來10年涉及59億元開支

新增副顧問護師職位

- 持專科資格護士較優勝
- 主要負責臨床服務
- 普通科每月薪金為5.9萬至8.9萬元，精神科則有6.2萬至8.8萬元
- 明年初起招聘約140人

資料來源：醫管局

【新股IPO】譚仔首日招股孖展近14億 超購近9倍 市盈率15至19倍 劉達民：港仍有開店需求



- 在本港經營「譚仔三哥米綫」和「譚仔雲南米綫」的譚仔國際 ([新上市編號：02217](#)) 今日 (23日) 至下周二 (28日) 招股。
- 譚仔是次上市集資有超過一半用於拓展餐廳網絡，當中香港及中國內地市場是主力發展地區，譚仔國際計劃至2024年3月31日，將在香港及中國內地分別新開38間及71間餐廳。劉達民表示，未來幾年在內地會開設較多分店，因如大灣區等地區常住人口數量多，市場機遇較多。
- 綜合多間券商數據，譚仔國際目前合共錄得13.8億元的孖展認購，若以公開發售部分集資接近1.4億元計算，目前超額認購接近9倍。
- 譚仔國際每股招股價介乎3.33至4.17元，每手 (1000股) 入場費約4212元，預計10月7日掛牌。譚仔國際引入3個基石投資者。



- 月餅可以淺嚐，但不能當飯吃。近日湖北一名**27歲**女子經常加班，連續三日也吃月餅當晚餐，導致腹部劇痛、吐血，胃部嚴重糜爛。醫生更指，若不及時治療，恐有生命危險。
- 綜合內地媒體報道，該名李姓**27歲**女子最近工作繁忙，頻頻加班。為省時間，近日她連續三日加班，晚餐也只吃月餅。至第三日半夜，她突然腹痛劇烈、嘔吐，並吐出暗紅色物體，遂往當地醫院求診。武漢博仕肛腸醫院消化內科主任邱文勝指出，照胃鏡後發現，她十二指腸潰瘍、喉頭出血，而且胃糜爛情況十分嚴重。若不及時治療，患者有機會胃穿孔、大出血，甚至緊急休克，危及生命。
- 邱醫生分析，該女子發病原因，很大機會與她連續三日吃月餅有關。他指出，大部分月餅均採用高熱量、高糖分及高油脂的原料，製作程序多為烘烤，即我們平時所講的高油、高糖。進食過量月餅，除了會增加胃酸的分泌，亦會破壞胃黏膜保護屏障，加重胃炎、潰瘍病症狀，甚至引發消化道出血，加重膽囊炎、膽結石、脂肪肝等肝膽疾病症狀，最嚴重的話可引發胰腺炎。



- **Flash Coffee**於去年1月成立，總部位於新加坡，至今已在印尼、泰國、新加坡、台灣及香港營運超過100間門市。雖然只是連鎖咖啡店，但今年該品牌已完成A輪融資2,000萬美元，到底有甚麼特別之處？
- 科技化咖啡店 走平價路線
- **Flash Coffee**主打「將咖啡與科技結合」，並行親民平價路線。其他咖啡連鎖店的飲品定價一般由40至50元起，而**Flash Coffee**的鮮奶咖啡只需25元。即使**Flash Coffee**走平價路線，但其主打的獲獎咖啡菜單仍邀請了世界拉花冠軍 **Arnon Thitiprasert** 及香港咖啡調酒大賽冠軍藍永發構思飲品選擇。

第二期消費券下周到手 商場紛推優惠獎賞吸客

萬眾期待的第二期電子消費券，將於下周五、十一國慶發放，不少商場率先推優惠吸客。信和集團旗下商場舉行大抽獎，最高向客人消費回贈百分之二百消費獎賞，又與八達通合作，送出六萬份禮物，總值一百二十萬元。新鴻基旗下的沙田新城市廣場亦推出獎賞活動，市民最高可獲二千六百元消費券回贈。

信和八大商場推120萬消費獎賞

信和由十月一日至十一月十四日與八達通合作，在旗下八大商場推出消費獎賞，送出共六萬份總值一百二十萬元的獎賞。市民在相關商場以八達通即日單一消費滿三百元或以上，成功登記



■奧海城八月期間多次直播奧運賽事，吸引不少市民到訪商場。

消費後即可換領五十元現金券或指定商戶現金券。信和旗下五個商場亦會大抽獎，市民在下周一至明年一月二日期間消費指定金額，登記後即可賺取電子抽獎券，有機會獲高達百分之二百回贈。

信和指商場八月營業額顯著提升，屯門市廣場、奧海城及荃新天地的人流錄較去年同期增加兩成，商戶生意額亦與一八年八月相若，消費額比上年同期上升七成。集團料十一國慶假期人流及營業額，將較去年同期分別上升兩成及三成。

新城市廣場推「三重加倍賞」

此外，沙田新城市廣場在十月一至十一月三十日期間，推出「電子消費券三重加倍賞」，市民最高可獲二千六百元購物消費券回贈，而市民即日起至今年底，透過Wechat Pay HK及八達通消費滿指定金額，亦可獲得商場指定的現金券或電子禮券。新鴻基指，沙田新城市廣場八月人流及生意額分別按年升兩成及三成，料第二期消費券會進一步刺激人流及生意額，預期十月人流及生意額均有雙位數字增幅。

另外，美麗華集團推出第二階段的「消費券多重賞」，由下周五至今年底，市民以四種電子支付平台於Mira Place、The Mira Hong Kong等消費，即可享多重優惠，包括商場限定最高百分之二百的現金券回贈、美麗華旅遊旅行團折扣優惠等。



■沙田新城市廣場在十月一至十一月三十日期間，推出「電子消費券三重加倍賞」。

An aerial view of a city skyline at sunset, with a large white silhouette of a house overlaid on the image. The sky is filled with colorful clouds in shades of blue, orange, and pink. The city below is densely packed with buildings, and the water is visible in the foreground.

THANK YOU

人生沒有四季，只有兩季，努力就是旺季，不努力就是淡季
The more you Give, the more you Get